



De Potten 79 - Offingawier

Vraagprijs € 625.000,= k.k.

Omschrijving

De Potten 79 - Offingawier

Nabij het Sneekermeer staat deze luxe aan open vaarwater gelegen recreatievilla met boothuis. Het geheel heeft een gunstige ligging, dichtbij buitenrand met wijds uitzicht vanaf terras. De tuin is gelegen op het zuidwesten met rondom een ruim hardhouten terras aan water (voorzien van verlichting, deels overdekt en aansluiting t.b.v. buitendouche). De hardhouten aanleg-/vis-/zwemsteiger biedt voldoende plaats voor meerdere boten en is voorzien van walstroom. De woning ligt in één van de mooiste waterrijke gedeeltes van Friesland in de buurt van de grootste open wateren van de provincie zoals het Sneekermeer, Terkaplester Poelen en Goingaripster Poelen.

Begane grond:

Entree met luifel, hal, toilet, meterkast en vaste trap naar eerste verdieping. Slaapkamer op de begane grond met openslaande tuindeur en direct aangrenzend badkamer. De badkamer is uitgevoerd met o.a. een wastafel en douchecabine. De royale living met mooie houtlook vloertegels (mahonie kleur) en diverse tuindeuren naar terras biedt fantastisch uitzicht over het ruime open vaarwater. De open keuken is voorzien van luxe keukeninrichting en bijhorende hoogwaardige inbouwapparatuur.

Eerste verdieping:

Royale overloop met toegang tot 3 ruime slaapkamers waarvan twee voorzien van balkon met fantastisch uitzicht over het water. De badkamer is uitgevoerd met o.a. een wastafel, ligbad, douchecabine, 2e toilet en dakkapel. Daarnaast bevindt zich op de verdieping een berging met witgoedaansluiting en opstelling cv-ketel (Daalderop).

Tweede verdieping:

Ruime zolder bereikbaar middels een vlizotrap. De zolder heeft stahoogte en biedt volop ruimte voor berging.

Bijzonderheden:

Recreatievilla type Goudplevier; verwarming/warmwatervoorziening d.m.v. cv-combiketel/vloerverwarming; muur-, vloer-, gevel- en glasisolatie; het geheel is goed onderhouden; tuin rondom met ruim parkeren op eigen erf en voorzien van boothuis; elektrische bedienbare sectionale deur boothuis; aanwezige luifel terrassen behoren tot voorbereidende infrastructuur voor eventuele serre (inclusief heipalen). RCN regelt alle werkzaamheden voor beheer en verhuur, waardoor u daar zelf geen omkijken naar heeft. Dit omvat ook bewaking, groenvoorziening, schoonmaak, receptie etc. Het park is afgesloten door middel van een slagboom die alleen toegankelijk is voor bewoners.

De Potten beschikt onder andere over:

- Eigen zeilschool
- 2 jachthavens met trailer hellingen
- Boten verhuur
- Fietsen verhuur
- Restaurant, snackbar, croissanterie, bar (nieuwbouw)
- Supermarkt
- Wasserette
- Recreatieruimte
- Natuurlijk openlucht zwembad met strand
- Speel terrein
- Tennisbanen
- Tafeltennis
- Midgetgolfbaan
- Trampolines
- Recreatieteam voor kinderen tot en met 17 jaar
- Gratis wifi internet toegang

Vraagprijs € 625.000,= k.k.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort	Villa
Type	Vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	2009
Huidig gebruik	Recreatie
Bestemming	Recreatie

Maten object	
Aantal kamers	6 (waarvan 4 slaapkamers)
Inhoud	630 m ³
Perceeloppervlakte	575 m ²
Woonoppervlakte	117 m ²
Overige inpandige ruimte	101 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²
Woonkamer	37 m ²

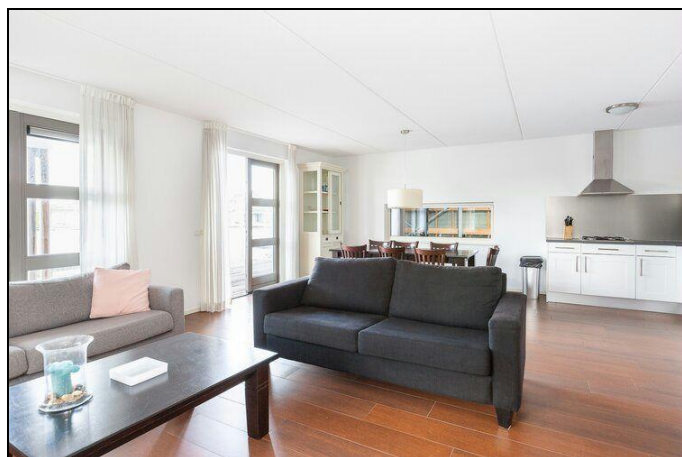
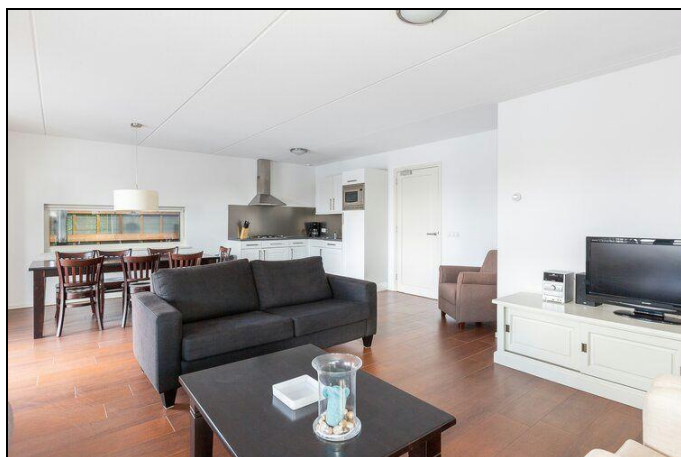
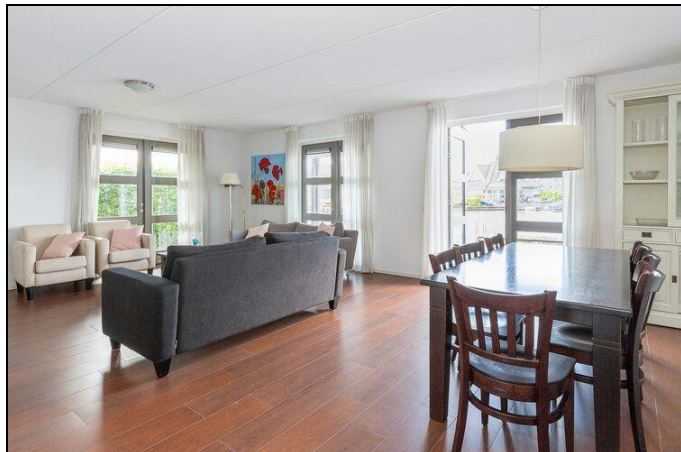
Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, aan vaarwater
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk (Daalderop; 2009)
Warmwater	C.v.-ketel (Daalderop; 2009)
Schuur / berging	Aangebouwd hout v.v. elektra
Parkeren	2 parkeerplaatsen op eigen terrein

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

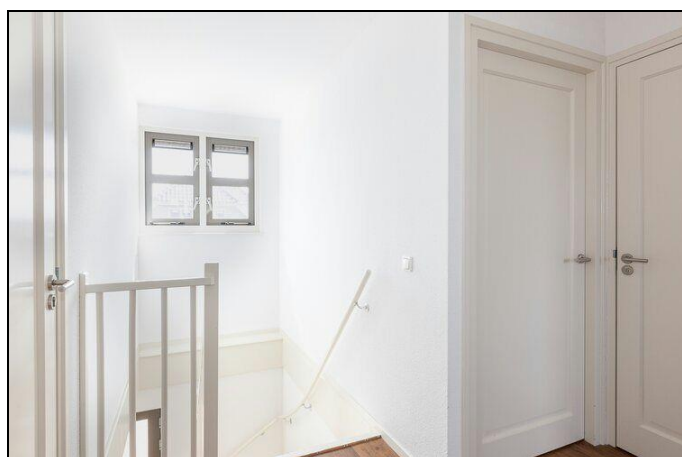
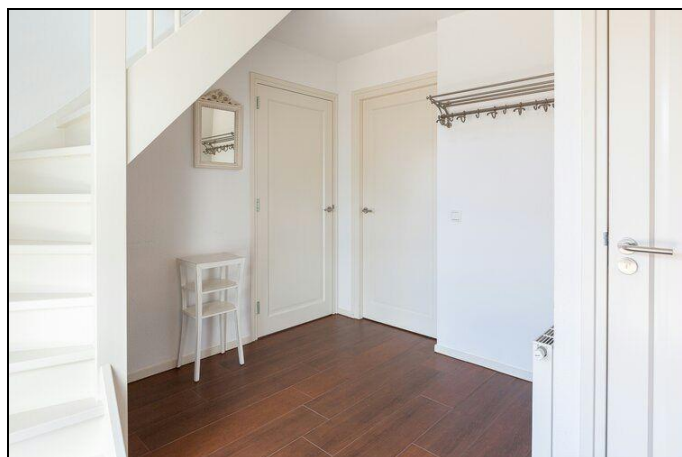
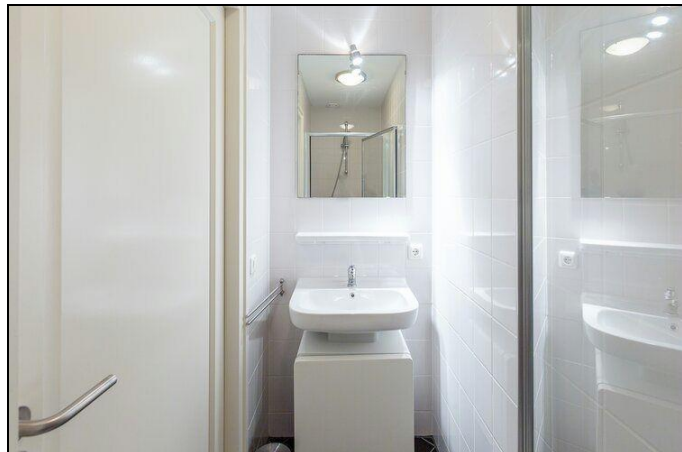
Foto's



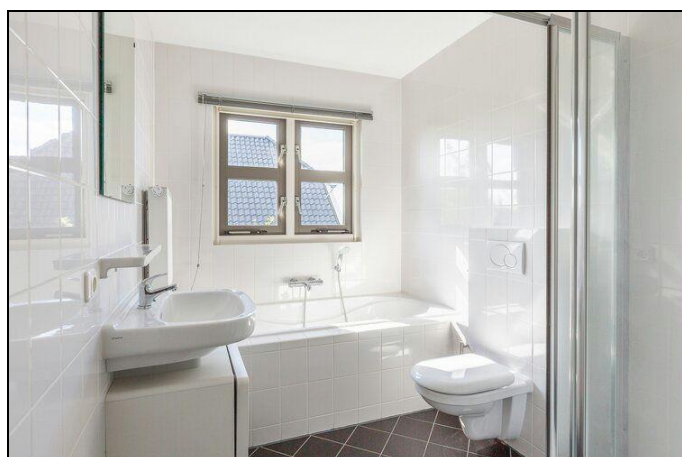
Foto's



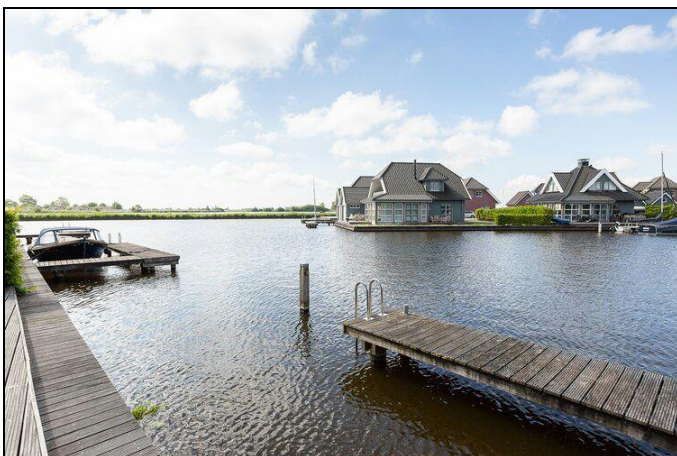
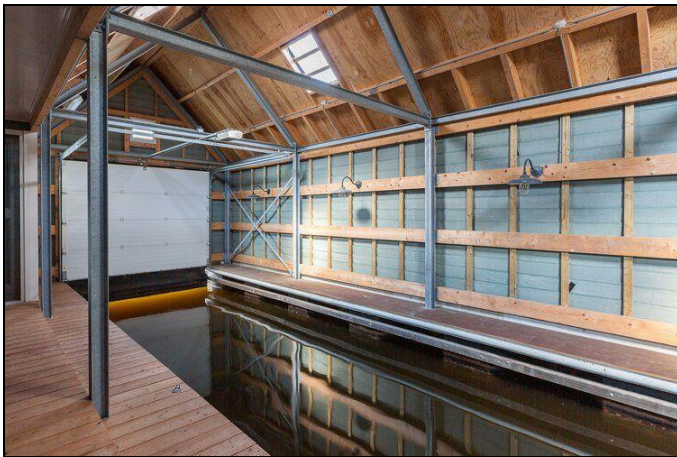
Foto's



Foto's



Foto's



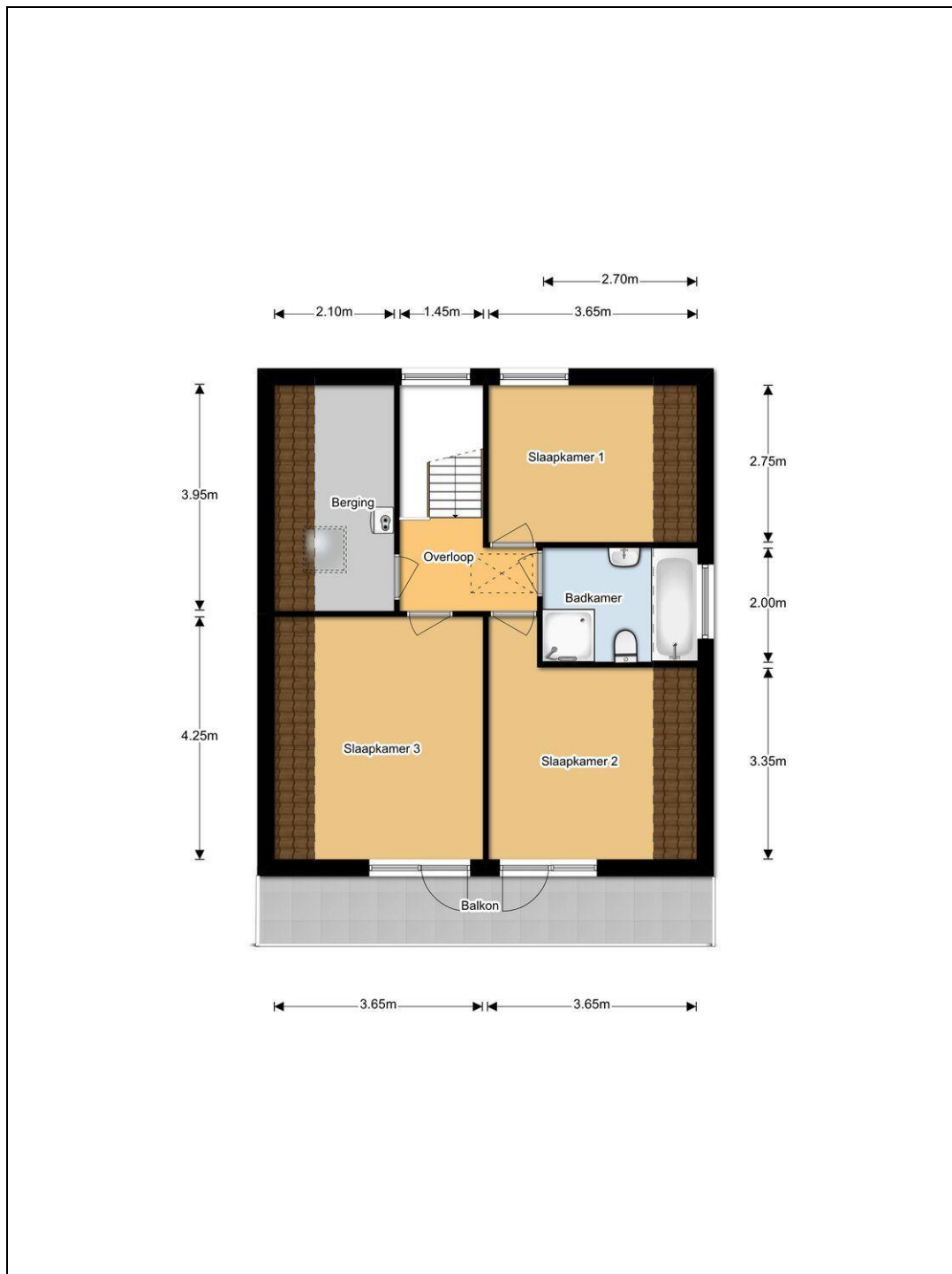
Foto's



Begane grond



Verdieping



Kadastrale kaart

